



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 479 000 € *

Maison contemporaine 5 pièces - 158 m² - Saint-Agnin-sur-Bion
(38300)



158 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



1211 m²

Extérieur

Ref. 108

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza
Agence immobilière

Rare à la vente ! Milozza vous présente en exclusivité cette maison contemporaine de 158 m² habitables, construite en 2021 à Saint-Agnin-sur-Bion, à proximité des commodités et des axes principaux.

Disposition intérieure :

Entrée : 8,50 m²

Cuisine aménagée et équipée : 23,68 m²

Séjour spacieux et lumineux : 39,82 m²

Suite parentale : 20,64 m² avec dressing intégré

3 chambres supplémentaires : 11,04 m² ? 11,93 m² ? 11,13 m²

Salle de bains avec baignoire et douche : 8,65 m²

2 WC indépendants : 1,71 m² et 2,20 m²

Buanderie : 8,00 m²

Dégagement : 6,89 m²

Atelier : 7,00 m²

Balcon : 10,34 m²

Caractéristiques techniques :

Domotique intégrale : éclairage, volets roulants, chauffage, alarme

Menuiseries aluminium double vitrage

Chauffage au sol électrique + poêle à bois

Ballon d'eau chaude thermodynamique

Isolation des murs et de la toiture

Toiture plate végétalisable

Construction de 2021

Garage spacieux : 40 m²

Performance énergétique :

DPE : B / GES : A

Estimation des dépenses annuelles : entre 850 € et 1 230 €

Une maison moderne aux finitions soignées, idéale pour une famille recherchant confort, design et technologie.

Milozza ? 06 52 85 94 44

agence@milozza.com

www.milozza.com

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Ref. 108 Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal	38300
Ville	SAINT AGNIN SUR BION
Etage	0/1
Accès Bus	5 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

Aspects financiers

Prix	479 000 € *
Taxe Foncière	0 €

Copropriété

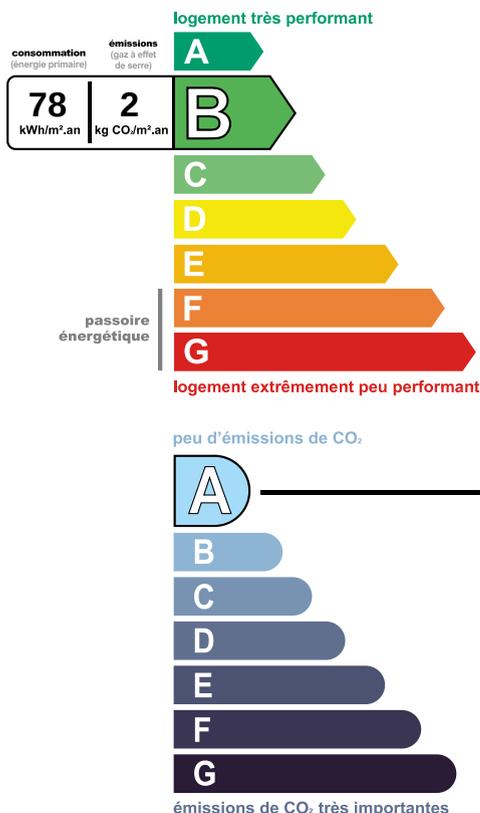
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	5
Chambre(s)	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	2
Cuisine	Equippée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Au Sol
Mode chauffage	Pompe à chaleur
État intérieur	Très bon
Calme	

Extérieur

Terrasse	
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 850 € et 1 230 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



MiloZZA
Agence immobilière

Ref. 108
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée	0	8,50 m ²			
Cuisine	0	23,68 m ²			
Séjour	0	39,82 m ²			
W.C.	0	1,71 m ²			
Buanderie	0	8 m ²			
Garage	0	40 m ²			
Atelier	0	7 m ²			
Suite parentale	1	20,64 m ²			avec dressing intégrale
Chambre	1	11,04 m ²			
Chambre	1	11,93 m ²			
Chambre	1	11,93 m ²			
Salle de bains	1	8,65 m ²			
W.C.	1	2,20 m ²			
Dégagement	1	6,89 m ²			
Balcon	1	10,34 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI3802202200000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.