



MiloZZA

Agence immobilière

Milozza | Agence immobilière
561 rue René Descartes
38090 - Vaulx-Milieu
agence@milozza.com



A vendre 262 500 € *

Maison de 92m² avec 4 chambres - terrasse - jardin et garage



92 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



774 m²

Extérieur

Ref. 089

Découvrez cette maison rare à la vente, située dans un cadre idyllique à proximité de l'étang et du château de Fallavier. Idéale pour les familles, elle offre un confort moderne dans un environnement paisible.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 92 m²

Type de bien : Maison 5 pièces avec terrasse, jardin et garage

Parcelle totale :

Maison, terrasse et jardin : 203 m²

Terrain non attenant (sans vis-à-vis) : 571 m²

Intérieur :

Rez-de-chaussée :

Séjour lumineux de 25,76 m² avec poêle à granulés et accès direct à la terrasse

Cuisine équipée de 13 m²

Celle de bain moderne avec douche italienne (4 m²)

*Honoraires à la charge du vendeur.



MiloZZA

Agence immobilière

Ref. 089
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38070
Ville SAINT QUENTIN FALLAVIER
Etage 0/0
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 262 500 € *
Taxe Foncière 700 €

Copropriété

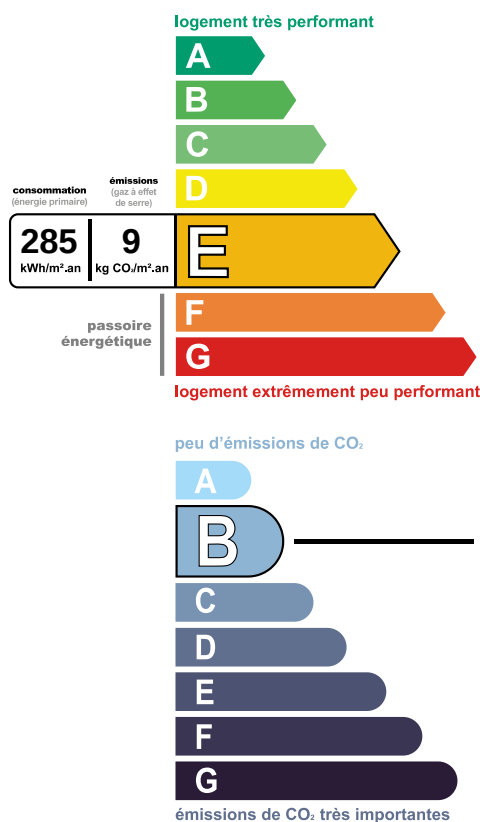
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 2
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Poêle à granulés
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Etat extérieur Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 750 € et 2 420 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



MiloZZA
Agence immobilière

Ref. 089
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	25,76 m ²			poêle à granule, accès terrasse
Cuisine	0	13 m ²			équipée
Salle de bains	0	4 m ²			avec douche italienne
Chambre	1	8,70 m ²			agréable
Chambre	1	12,90 m ²			Spacieuse & lumineuse
Chambre	1	13 m ²			Spacieuse & lumineuse
Chambre	1	12,50 m ²			Spacieuse & lumineuse
W.C.	0	1,58 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Tozzoli

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI3802202200000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.