



# Milozza

Agence immobilière

**Milozza** | Agence immobilière  
561 rue René Descartes  
38090 - Vaulx-Milieu  
agence@milozza.com



## A vendre 179 000 € \*

### À vendre à Vaulx-Milieu avec Milozza: Appartement traversant lumineux avec grande terrasse à découvrir !



79 m<sup>2</sup>

Surface



3

Pièce



2

Chambre



0 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 88

Milozza vous présente en exclusivité à Vaulx-Milieu.

Dans une résidence recherchée et bien entretenue, découvrez cet appartement traversant, fonctionnel et spacieux comprenant :

Un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de convivialité.

Deux chambres : une de 9,8 m<sup>2</sup> et une de 12,4 m<sup>2</sup> avec placard mural intégré.

Une terrasse exceptionnelle de 37,6 m<sup>2</sup>, dont une partie de 17,6 m<sup>2</sup> est couverte et fermable grâce à un store motorisé, et une autre partie de 20 m<sup>2</sup> en plein air, parfaite pour profiter des beaux jours.

Une cuisine équipée prête à accueillir vos talents culinaires.

Une salle de bains fonctionnelle de 4,9 m<sup>2</sup>.

Un WC séparé avec lave-mains.

Ce bien est complété par une cave privative de 6 m<sup>2</sup> électrifiée.

Caractéristiques principales :

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 37,6 m<sup>2</sup> (dont 17,6 m<sup>2</sup> couverte motorisée)

\*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 107 lots dont 36 lots d'habitation

Charges annuelles : 3 312 €

Pas de procédure en cours



# Milozza

Agence immobilière

Ref. 88  
Caratéristiques du bien

## Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

## Localisation

Code postal	38090
Ville	VAULX MILIEU
Etage	0/2
Accès Bus	2 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

## Aspects financiers

Prix	179 000 € *
Taxe Foncière	1 000 €

## Copropriété

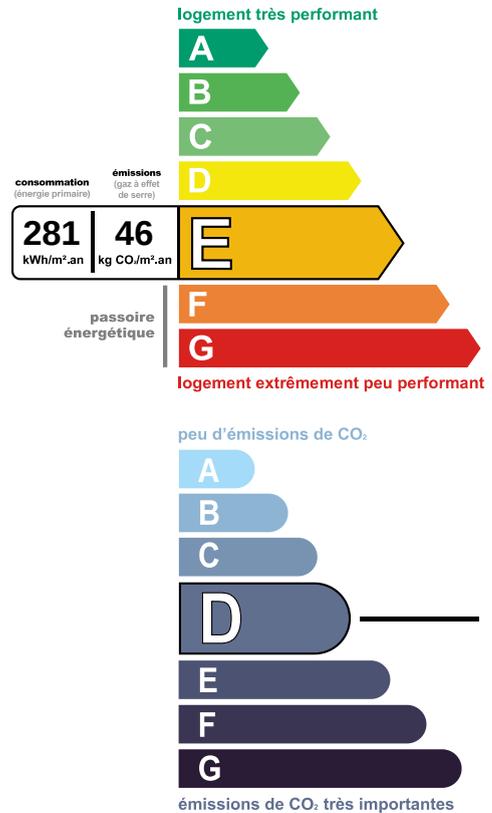
### Charges annuelles

## Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Collectif
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Autres
État intérieur	Bon
Calme	Oui

## Extérieur

Terrasse	35 m <sup>2</sup>
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	
Etat extérieur	



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 790 € et 2 470 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

## Autres informations

Ascenseur Oui



**Ref. 88**  
**Détails des pièces**

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



**Milozza**  
Agence immobilière



Président

Aurélien Tozzoli  
agence@milozza.com  
0652859444  
www.milozza.com



**Milozza**  
Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI3802202200000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.