



Milozza

Agence immobilière

Milozza | Agence immobilière
561 rue René Descartes
38090 - Vaulx-Milieu
agence@milozza.com



A vendre 179 000 € *

À vendre à Vaulx-Milieu avec Milozza: Appartement traversant lumineux avec grande terrasse à découvrir !



79 m²

Surface



3

Pièce



2

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 88

Milozza vous présente en exclusivité à Vaulx-Milieu.

Dans une résidence recherchée et bien entretenue, découvrez cet appartement traversant, fonctionnel et spacieux comprenant :

Un séjour lumineux de 34 m², idéal pour vos moments de convivialité.

Deux chambres : une de 9,8 m² et une de 12,4 m² avec placard mural intégré.

Une terrasse exceptionnelle de 37,6 m², dont une partie de 17,6 m² est couverte et fermable grâce à un store motorisé, et une autre partie de 20 m² en plein air, parfaite pour profiter des beaux jours.

Une cuisine équipée prête à accueillir vos talents culinaires.

Une salle de bains fonctionnelle de 4,9 m².

Un WC séparé avec lave-mains.

Ce bien est complété par une cave privative de 6 m² électrifiée.

Caractéristiques principales :

Surface séjour : 34 m²

Surface terrasse : 37,6 m² (dont 17,6 m² couverte motorisée)

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 107 lots dont 36 lots d'habitation

Charges annuelles : 3 312 €

Pas de procédure en cours



Milozza

Agence immobilière

Ref. 88
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal	38090
Ville	VAULX MILIEU
Etage	0/2
Accès Bus	2 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

Aspects financiers

Prix	179 000 € *
Taxe Foncière	1 000 €

Copropriété

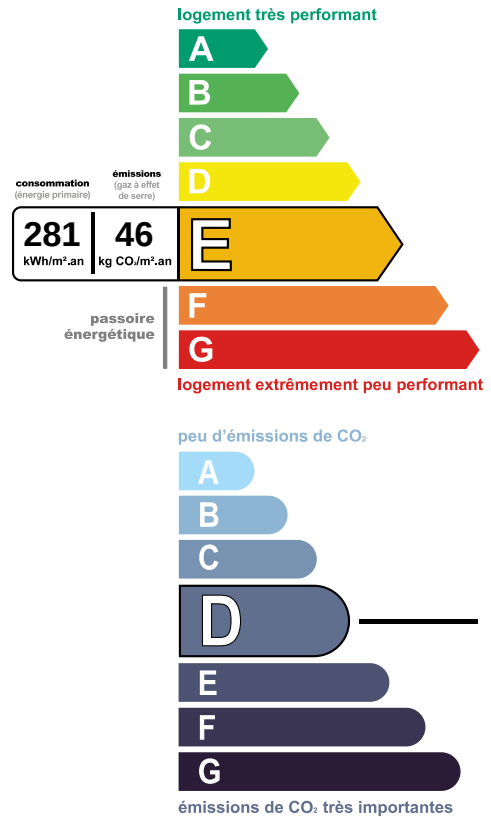
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Collectif
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Autres
État intérieur	Bon
Calme	Oui

Extérieur

Terrasse	35 m ²
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	
Etat extérieur	



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 790 € et 2 470 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Oui



MILOZZA
Agence immobilière

Ref. 88
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Milozza
Agence immobilière



Président

Aurélien Tozzoli
 agence@milozza.com
 0652859444
 www.milozza.com



MiloZZA
 Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI3802202200000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.