



Milozza

Agence immobilière

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. AURÉLIEN MILOZZA, MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
LE 06 / 08 / 2024



Milozza

MAISON T7

175 m², 5 chambre(s), GRENAY
395 000 € *

Agence immobilière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation

Charges annuelles : 288 €

Pas de procédure en cours



Négociateur

M. Aurélien MILOZZA
Mob. 06 52 85 94 44

agence@milozza.com



Agence

MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
Tel. 06 52 85 94 44
Milozza
agence@milozza.com

Document non contractuel



Milozza
Agence immobilière

Maison Grenay 7 pièces 175m²

RÉFÉRENCE N° 124

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Découvrez cette superbe maison mitoyenne d'un côté, offrant une surface habitable de 175m², située à Grenay sur un terrain clos et arboré de 1000m².

Classée A en performance énergétique, cette demeure utilise une pompe à chaleur et un cumulus thermodynamique pour un confort maximal tout en minimisant l'empreinte écologique.

Caractéristiques Intérieures :

Séjour Spacieux : Un espace lumineux idéal pour la détente et les réceptions.

Cuisine et Salle à Manger : Une grande cuisine entièrement équipée, ouverte sur une salle à manger conviviale, parfaite pour les repas en famille ou entre amis.

Suite Parentale au Rez-de-Chaussée : Comprend une chambre spacieuse, une salle de bains privative et un dressing.

A l'Étage : Quatre chambres bien dimensionnées et une salle de bains complète avec douche et baignoire.

Extérieur et Commodités :

Piscine et Terrasse, Sous-sol Complet

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse et éco-responsable. Contactez votre agence immobilière Milozza dès aujourd'hui pour découvrir ce bien ! »



Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 124 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine	42,76			
	Séjour	21,98			
	Dégagement	0,79			
	Chambre 5	8,70			
	Chambre 1	20,60			rdc
	Chambre 2	7,74			
	Chambre 3	14,17			
	Chambre 4	14,49			
	W.C.	1,11			rdc
	W.C.	0,97			étage
	Dégagement	2,03			
	Sous sol	40,01			
	Sous sol	50,18			
	Salle de bains	17,38			rdc
	Salle de bains	7,35			étage



Milozza

Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 124 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 38540
- Ville GRENAY
- Géolocaliser à l'adresse précise Oui
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 395 000 €
- Prix au m2 2 257 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 24 € / mois
- Prestations / charges assurance du bâtiment
électricité communs et
fonds de travaux
- Coût Energie 850 €/an

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 4
- Dont lots d'habitation 4
- Charges annuelles 288 €
(ALUR)
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 175 m2
- Surface terrain 1000 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2001
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

AUTRES

- Ascenseur Non
- Nombre places parking 4

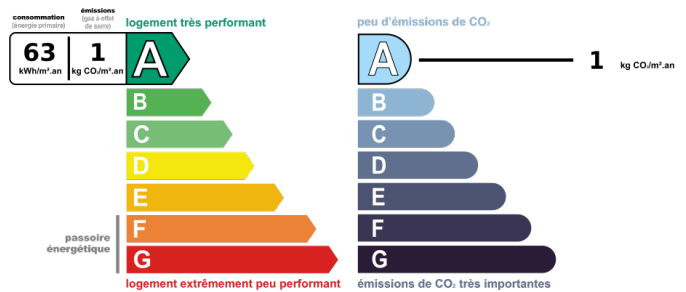


Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 124 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 07/04/2024
- Diagnostic Perf. Numérique A
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/04/2024
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 63 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 07/04/2024
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 680 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 000 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680€ et 1 000€ au 07/04/2024 (abonnement compris)



Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 124
ALBUM PHOTOS DU BIEN





Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 124
ALBUM PHOTOS DU BIEN

