



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 147 000 € *

Local commercial à vendre - Rentabilité de 7,4% - 827 Rue de la République, 38290 La Verpillière



80.3 m²

Surface



4

Pièce



0

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 100-B

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 3 lots

Charges annuelles : 0 €
Pas de procédure en cours



Milozza
Agence immobilière

Local commercial à vendre - Rentabilité de 7,4% - 827 Rue de la République, 38290 La Verpillière

Emplacement stratégique en plein centre de La Verpillière, offrant une excellente visibilité pour une activité commerciale. Ce local est actuellement loué avec un loyer annuel de 10 800 € (900 €/mois), soit une rentabilité immédiate de 7,4%.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 80 m² sur 2 niveaux

Climatisation présente aux deux niveaux

Locataire en place : bail commercial en tacite prolongation

Loyer actuel : 900 €/mois (10 800 €/an)

Diagnostics : En cours

Points forts :

Rentabilité immédiate de 7,4 %

Emplacement stratégique avec forte visibilité

Locataire sérieux et activité stable

Climatisation et bon état général

Contactez l'agence Milozza pour plus d'informations :

Milozza | Agence immobilière

06 52 85 94 44

agence@milozza.com

www.milozza.com

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Ref. 100-B
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Local commercial
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38290
Ville LA VERPILLIERE
Etage 0/1
Accès Bus 3 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 147 000 € *
Taxe Foncière 0 €

Copropriété

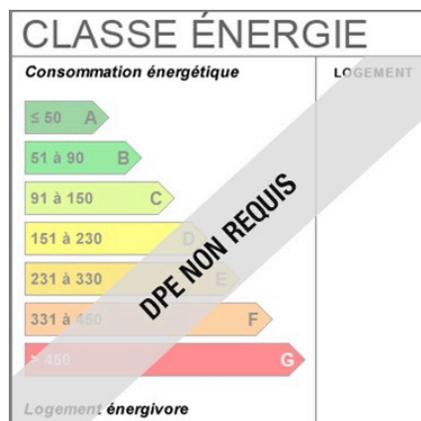
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Indépendante
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
État intérieur
Calme

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 100-B
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière