



Milozza

Agence immobilière

Milozza | Agence immobilière
561 rue René Descartes
38090 - Vaulx-Milieu
agence@milozza.com



Milozza

Agence immobilière

A vendre 335 000 € *

À vendre - Bâtisse en pierre à rénover à Frontonas (200 m² + 70 m² de garage)



200 m²

Surface



6

Pièce



4

Chambre



725 m²

Extérieur

Ref. 81

Située dans un cadre paisible à Frontonas, cette magnifique bâtisse en pierre offre un potentiel unique pour les amateurs de rénovation. D'une surface habitable de 200 m² avec un garage de 70 m², ce bien offre la possibilité de créer un étage supplémentaire pour agrandir encore l'espace de vie.

Caractéristiques :

- Surface habitable : 200 m²
- Garage : 70 m² avec possibilité de surélévation
- Terrain de 725 m²
- Piscine existante mais à rénover entièrement
- Toiture et menuiseries neuves

Travaux à prévoir :

L'ensemble de la maison est à réhabiliter entièrement, vous pourrez ainsi la réaménager selon vos envies et projets. Ce bien représente une véritable opportunité pour créer un lieu unique alliant charme de l'ancien et modernité.

Idéal pour les amateurs de rénovation.

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Ref. 81
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38290
Ville FRONTONAS
Etage 0/0
Accès Bus 5 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 335 000 € *
Taxe Foncière 0 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Nue
Type de chauffage Sans
Méca. chauffage
Mode chauffage Chaudière à granulés
État intérieur
Calme

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 81
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	m ²			
Cuisine	0	m ²			
Buanderie	0	m ²			
W.C.	0	m ²			
Garage	0	m ²			
Chambre 1	1	m ²			
Chambre 2	1	m ²			
Suite parentale	1	m ²			
SDB + WC	1	m ²			
Chambre 3	2	m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Tozzoli
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière