



Milozza

Agence immobilière

Milozza | Agence immobilière
561 rue René Descartes
38090 - Vaulx-Milieu
agence@milozza.com



A vendre 152 000 € *

Appartement T3 en rez-de-jardin à Villefontaine (38090) avec garage - 65 m² avec jardin privatif



65 m²

Surface



3

Pièce



2

Chambre



27.5 m²

Extérieur

Ref. 80

Situé à Villefontaine, dans un secteur calme et recherché, cet appartement T3 de 70 m² en rez-de-jardin est une véritable opportunité pour les amateurs de tranquillité et d'espace extérieur.

Description du bien :

Entrée : Spacieuse, 8,55 m², avec placard intégré pour un rangement optimal.

Séjour : 19,05 m², lumineux et spacieux, avec accès direct à une terrasse et un jardin privatif de 27,5 m², clos et idéal pour profiter des beaux jours.

Cuisine : 10,06 m², entièrement aménagée et équipée (sauf four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle).

Chambre 1 : 10,22 m², avec placard intégré.

Chambre 2 : 10,49 m², spacieuse et lumineuse.

Salle de bains : 3,78 m², équipée d'une vasque, baignoire, sèche-serviettes, et fenêtre pour une belle luminosité.

W.C. séparé : 1,53 m², avec rangement intégré.

Cellier : 1,26 m², équipé pour accueillir une machine à laver et un cumulus de 200 litres.

Garage fermé en sous-sol.

Ats de copropriété :

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 64 lots dont 32 lots d'habitation

Charges annuelles : 1 124 €

Pas de procédure en cours



Milozza

Agence immobilière

Ref. 80
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal	38090
Ville	VILLEFONTAINE
Etage	0/4
Accès Bus	1 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

Aspects financiers

Prix	152 000 € *
Taxe Foncière	950 €

Copropriété

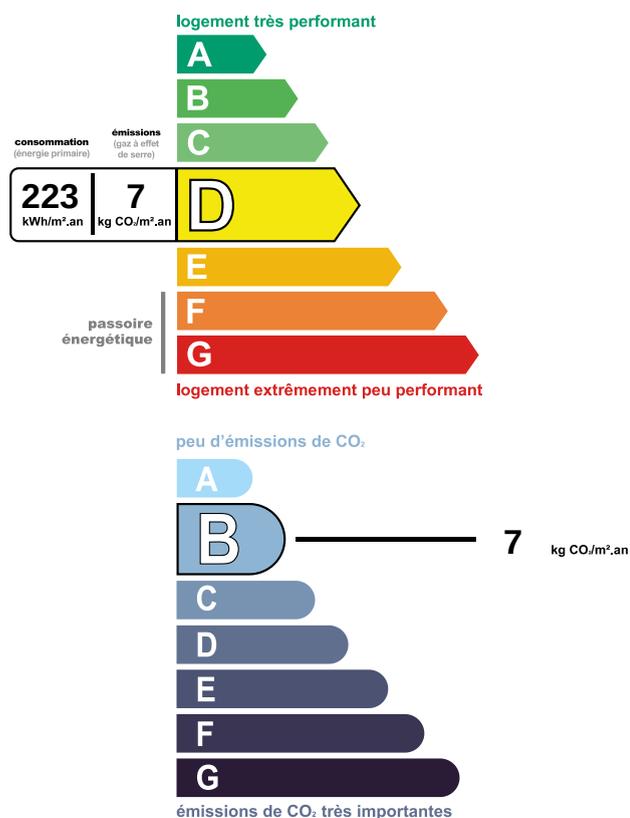
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	1
Cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Electrique
État intérieur	Bon
Calme	Oui

Extérieur

Terrasse	27.5 m ²
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 80
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée	0	8,55 m ²			placard
Chambre	0	10,22 m ²			placard
Chambre	0	10,49 m ²			spacieuse
Salle de bains	0	3,78 m ²			1 vasque, fenetre, seche serviette, baignoire
W.C.	0	1,53 m ²			avec rangement
Séjour	0	19,05 m ²			Spacieux accès terrasse et jardin
Cuisine	0	10,06 m ²			aménagée/équipée sauf four, micro onde, frigo lave vaisselle
Cellier	0	1,26 m ²			machine à laver, cumulus 200l
Jardin	0	27,50 m ²			agréable, clos



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière