



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 519 000 € *

Milozza - Saint-Quentin-Fallavier - Exclusif - Exceptionnel duplex
Haussmannien de 200m² avec piscine et jardin de 500m².



200 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



500 m²

Extérieur

Ref. 90

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 44 lots dont 15 lots d'habitation

Charges annuelles : 1 044 €
Pas de procédure en cours



Milozza

Agence immobilière

Découvrez cette perle rare sur le marché, un duplex Haussmannien exceptionnel de 200 m², une véritable oasis de confort et d'élégance, proposée exclusivement par l'agence immobilière Milozza, votre agence à Saint Quentin Fallavier.

Au coeur d'un écrin de verdure, cette propriété vous offre un jardin privatif de 500 m² avec une piscine, promettant des moments de détente inoubliables.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par son vaste hall accueillant qui ouvre sur un salon majestueux de 30 m², orné de moulures et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, idéal pour vos réceptions. Le grand séjour attenant de 32,55 m² et la cuisine équipée moderne de 36 m² sont parfaitement conçus pour votre confort quotidien, complétés par une buanderie pratique et un WC.

L'étage révèle un espace nuit harmonieux composé de quatre belles chambres, dont une suite parentale de 32 m² avec dressing et salle de bain privative, offrant intimité et luxe. Une salle de bain supplémentaire et un WC séparé viennent parfaire cet étage.

Cette demeure est également dotée d'une grande cave, de stationnements facilités par un portail motorisé, assurant sécurité et commodité.

Les prestations haut de gamme, dont un chauffage indépendant avec pompe à chaleur air/eau pour la piscine et l'habitation, garantissent un confort optimal en toutes saisons.

Proposé par Milozza, situé au 3 rue Centrale dans le village de Saint Quentin Fallavier, ce bien est vendu honoraires d'agence charges vendeur inclus dans le prix, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Informez-vous sur les risques potentiels sur www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour vivre le rêve Haussmannien moderne.
Contactez l'agence Milozza pour une visite exclusive de ce bien d'exception.

Ref. 90
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38070
Ville SAINT QUENTIN FALLAVIER
Etage 0/2
Accès Bus 5 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 519 000 € *
Taxe Foncière 2 100 €

Copropriété

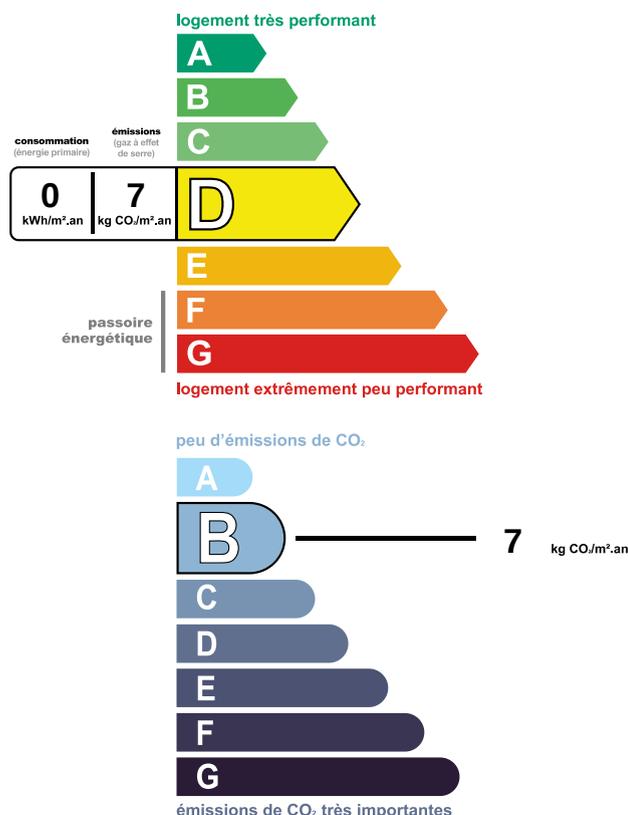
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Equipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
État intérieur Excellent
Calme

Extérieur

Terrasse
Année construction 2010
Neuf - Ancien Récent
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Etat extérieur Très bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 090 € et 4 220 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



MILOZZA
Agence immobilière

Ref. 90
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée	0	10,02 m ²			
Salon	0	29,39 m ²			
W.C.	0	1,01 m ²			
W.C.	1	1,22 m ²			
Buanderie	0	5,66 m ²			
Séjour	0	32,55 m ²			
Cuisine	0	36,02 m ²			
Palier	0	1,24 m ²			
Salle de bains	1	5,75 m ²			
Dégagement	1	6,38 m ²			
Chambre	1	11,44 m ²			
Chambre	1	13,26 m ²			
Chambre	1	12,03 m ²			
Chambre	1	20,52 m ²			
Salle d'eau	1	4 m ²			
Dressing	1	7,85 m ²			
Cave	-1	10,75 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière