



Milozza

Agence immobilière

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. AURÉLIEN MILOZZA, MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
LE 04 / 09 / 2024



APPARTEMENT T1

38 m², VILLEFONTAINE

89 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Aurélien MILOZZA
Mob. 06 52 85 94 44

agence@milozza.com



Agence

MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
Tel. 06 52 85 94 44
Milozza
agence@milozza.com

Document non contractuel



Milozza
Agence immobilière

Appartement Villefontaine 1 pièce 38 m²

RÉFÉRENCE N° 054

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Découvrez cet appartement lumineux de 38 m², situé au coeur de Villefontaine, offrant un cadre de vie exceptionnel. Niché au 3ème étage d'un bâtiment avec ascenseur, ce bien représente une opportunité unique, parfaite pour y vivre ou comme investissement locatif à fort rendement.

L'appartement s'ouvre sur un grand espace de vie baigné de lumière, agrémenté d'une cuisine équipée moderne. Le véritable atout de ce bien est son balcon spacieux qui invite à des moments de détente privilégiés, offrant une vue imprenable sur le majestueux Mont Blanc.

Cet appartement coup de coeur comprend également un dressing et une salle de bains aménagée.

Proposé par Milozza | Agence immobilière ! Ne manquez pas cette réelle opportunité de posséder un appartement entièrement équipé, situé dans un environnement paisible, avec toutes les commodités à proximité. À découvrir sans tarder pour ceux qui cherchent à habiter dans un cadre élégant ou pour un investisseur cherchant un bien avec un potentiel locatif élevé. »



Milozza

Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 054

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville VILLEFONTAINE
- Géolocaliser à l'adresse précise Oui
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Rez de jardin Non
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 89 000 €
- Prix au m2 2 342 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 84 € / mois
- Prestations / charges
 - Chauffage
 - Entretien copro
 - Assurance copro
 - Ascenseur

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Dont lots d'habitation 0
- Charges annuelles (ALUR) 1 000 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 38 m2
- Surface loi Carrez 38 m2
- Surface terrasse 5 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Autres
- Etat intérieur Très bon
- Informations complémentaires Eau chaude cumulus individuel

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Interphone Oui
- Digicode Oui

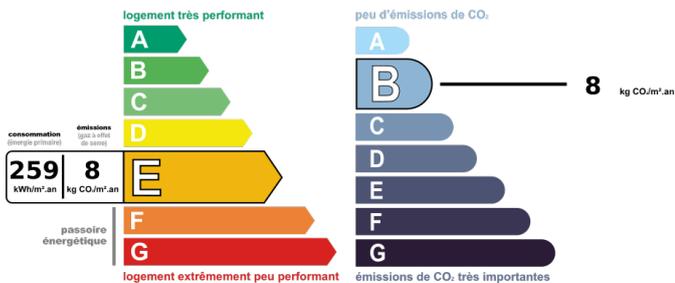


Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 054 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/11/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 259 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 650 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 920 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 054
ALBUM PHOTOS DU BIEN





Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 054
ALBUM PHOTOS DU BIEN

