



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 359 000 € *

Maison Tignieu Jameyzieu 4 pièces 91 m²



91 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



1200 m²

Extérieur

Ref. 103

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza
Agence immobilière

Exclusivité Miloza ! Charmante Maison de Plain-Pied à Vendre à Tignieu

Idéalement située dans un quartier calme et recherché de la commune de Tignieu, cette maison de plain-pied saura vous séduire par son confort et son cadre de vie agréable, tout en étant à proximité de toutes les commodités.

L'extérieur, magnifiquement entretenu, vous plonge dans une atmosphère de vacances, avec un jardin printanier où de nombreuses fleurs colorées et des arbres fruitiers créent un cadre bucolique. Vous pourrez également profiter d'un grand potager pour vos envies de jardinage ou de récoltes maison. L'entretien de la propriété a été soigné, notamment la toiture, récemment refaite, ainsi que les bardages en aluminium qui apportent une touche moderne.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie lumineux avec une cuisine semi-ouverte, idéale pour les moments de convivialité. La maison comprend trois chambres, une salle de bains fonctionnelle, ainsi qu'un garage pratique et une buanderie pour plus de confort et de rangement. Enfin une véranda vous séduira avec une vue sur un jardin détente.

Cette maison combine parfaitement tranquillité et praticité, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en étant proche des services. Ne manquez pas cette belle opportunité !

À découvrir absolument !

Ref. 103
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38230
Ville TIGNIEU JAMEYZIEU
Etage 0/0
Accès Bus 3 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 359 000 € *
Taxe Foncière 1 200 €

Copropriété

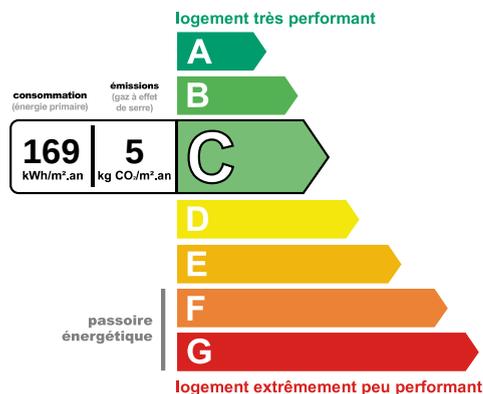
Charges annuelles

Intérieur

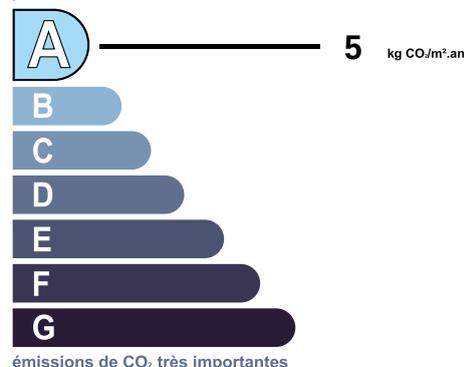
Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Bois + Electrique
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1983
Neuf - Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



peu d'émissions de CO₂



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 100 € et 1 550 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



MiloZZA
Agence immobilière

Ref. 103
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Milozza
Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.