



Milozza

Agence immobilière

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. AURÉLIEN MILOZZA, MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
LE 06 / 08 / 2024



Milozza

Agence immobilière

MAISON T6

150 m², 5 chambre(s), FRONTONAS

299 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Aurélien MILOZZA
Mob. 06 52 85 94 44

agence@milozza.com



Agence

MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
Tel. 06 52 85 94 44
Milozza
agence@milozza.com

Document non contractuel



Milozza
Agence immobilière

Charmante maison en pierre avec caractère et modernité à Frontonas, 150 m² habitables

RÉFÉRENCE N° 123

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située dans la charmante commune de Frontonas, cette maison en pierre allie caractère et confort moderne sur une surface habitable d'environ 150 m². Le rez-de-chaussée propose un agencement fluide avec un séjour accueillant, un salon, une cuisine équipée moderne et un WC, complété par une cave voûtée en sous-sol, idéale pour le rangement ou une cave à vin.

Le premier étage révèle une salle de bains spacieuse, un dressing flexible pouvant servir de bureau ou de chambre, ainsi qu'une chambre et une grande chambre de 20 m², offrant un espace privé et confortable.

L'étage supérieur, quant à lui, dispose d'un salon secondaire, d'une salle de bains additionnelle et de deux chambres.

A l'extérieur une terrasse. Cette maison est une perle rare qui combine le charme de l'ancien avec le confort moderne dans un environnement idéale »



Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 123 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	15			équipée
0	Salon	19,20			
0	Séjour	18			Bibliothèque
1	Salle de bains	5,20			
1	Chambre	10,45			
1	Dressing	9,50			possibilité chambre ou bureau
1	Chambre	19,60			
1	Dégagement	6,70			
2	Salon	10,50			Velux
2	Chambre	13			Velux
2	Chambre	18,30			Velux
2	Salle de bains	5,70			Velux
0	W.C.				
1	W.C.				
2	W.C.				



Milozza

Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 123 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville FRONTONAS
- Géolocaliser à l'adresse précise Oui
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 000 €
- Prix au m2 1 993 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 980 €
- Coût Energie 1550 €/an

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Dont lots d'habitation 0

SURFACES

- Surface 150 m2
- Surface séjour 52.2 m2
- Surface terrain 80 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout



Milozza

Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 123 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INTÉRIEUR

▪ Nombre pièces	6
▪ Chambres	5
▪ Salle(s) de bains	2
▪ WC	3
▪ Cuisine	Aménagée/équipée
▪ Nombre niveaux	3
▪ Exposition Séjour	SUD EST
▪ Type Chauffage	Individuel
▪ Méca. Chauffage	Radiateur
▪ Mode Chauffage	Electrique
▪ Etat intérieur	Bon
▪ Cheminée	Poêle à granulés
▪ Calme	Oui
▪ Informations complémentaires	-Rénovation totale (2020) - Poêle à granulés - Possibilité de créer un local commercial au rez de chaussée (20m ²) - Clim réversible (Mitsubishi) - Cuisine Ikea équipée - Cave voutée - Possibilité de vente meublée - 2e étage, chappe légère, velux, Cumulus 150L, arrivée d'eau, Adoucisseur. - Fibre - Location garage en face 50€/ mois. - Radiateur inertie chaque pièces

AUTRES

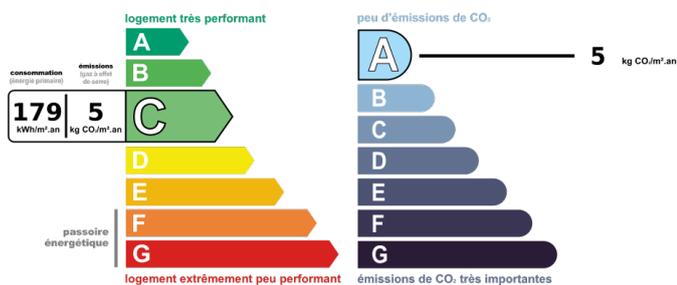
▪ Ascenseur	Non
▪ Cave(s)	1
▪ Type de Stationnement	Extérieur, Garage Fermé
▪ Nombre places parking	2
▪ Nombre garages/Box	1
▪ Commentaires internet	Fibre
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Oui

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	16/04/2024
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	179 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 550 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 170 €



RÉFÉRENCE N° 123
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 550€ et 2 170€ au (abonnement compris)



Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 123
ALBUM PHOTOS DU BIEN





Milozza
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 123
ALBUM PHOTOS DU BIEN

