



Milozza

Agence immobilière

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. AURÉLIEN MILOZZA, MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE  
LE 06 / 08 / 2024



Milozza

Agence immobilière

## APPARTEMENT T3

46 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), CHAMAGNIEU

135 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 28 lots  
Charges annuelles : 840 €  
Pas de procédure en cours



Négociateur

M. Aurélien MILOZZA  
Mob. 06 52 85 94 44

agence@milozza.com



Agence

MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE  
Tel. 06 52 85 94 44  
Milozza  
agence@milozza.com

Document non contractuel



**Milozza**  
Agence immobilière

## Appartement Chamagnieu 3 pièces 46 m2 et un garage fermé

RÉFÉRENCE N° 053

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Type de bien : Duplex de 3 pièces, d'une surface habitable de 46 m<sup>2</sup>, situé à Chamagnieu.  
Emplacement : L'appartement est situé au pied des commodités, facilitant l'accès aux services et commerces.

Composition :

Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, et un WC.

Étage : Deux chambres.

Caractéristiques spécifiques :

Résidence fermée.

Un garage.

Appartement situé au 2e étage.

Cuisine équipée.

Système de chauffage : électrique neuf individuel

Classe énergétique : DPE D.

Proximité immédiate avec les commodités.

70 euros de charges mensuel »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour				
0	Cuisine				
0	Salle de bains				
1	Chambre				
1	Chambre				



# Milozza

Agence immobilière

## RÉFÉRENCE N° 053 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Ville CHAMAGNIEU
- Géolocaliser à l'adresse précise Oui
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 135 000 €
- Prix au m2 2 934 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 70 € / mois

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 28
- Dont lots d'habitation 0
- Charges annuelles (ALUR) 840 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 46 m2

### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1900
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1

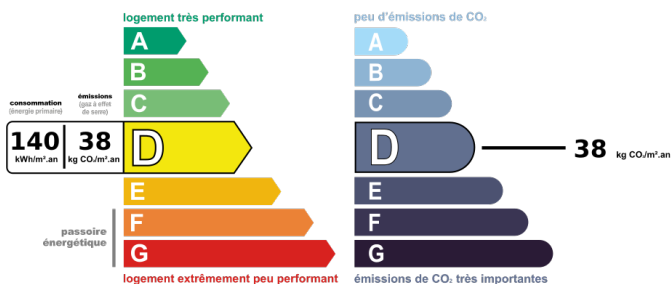


**Milozza**  
Agence immobilière

## RÉFÉRENCE N° 053 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/12/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 140 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 520 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 730 €

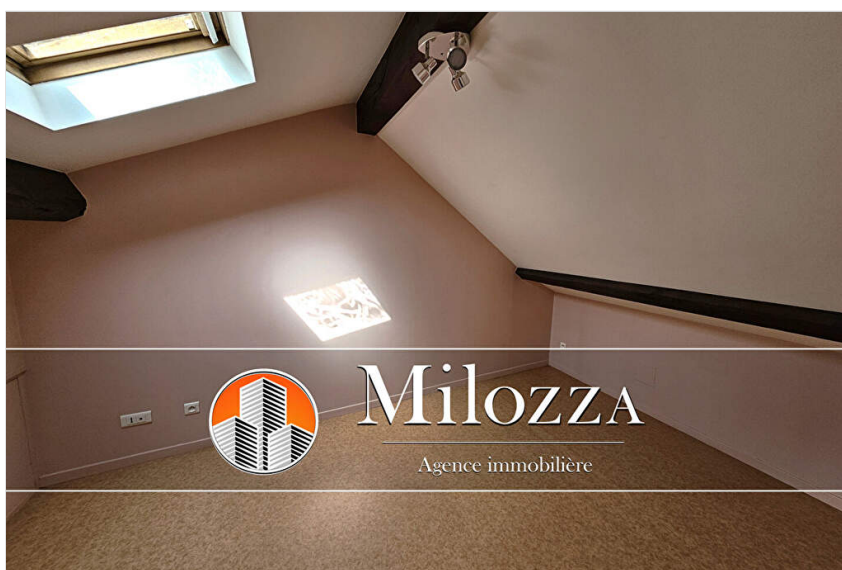
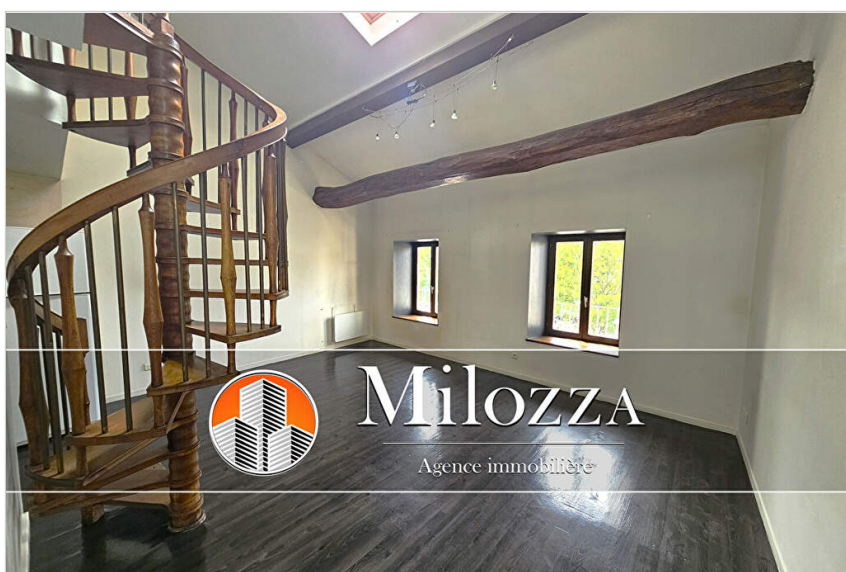


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



**Milozza**  
Agence immobilière

RÉFÉRENCE N° 053  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 053  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

