



# Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



## A vendre 370 000 € \*

Maison à Chamagnieu 4 pièces 138 m<sup>2</sup> et terrain de 727m<sup>2</sup>



138 m<sup>2</sup>

Surface



4

Pièce



3

Chambre



727 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 93

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza  
Agence immobilière

Cette maison, située dans le centre du village de Chamagnieu individuel, bénéficie d'un emplacement idéal avec un accès à pied aux écoles et à toutes les commodités nécessaires.

La propriété dispose d'une surface habitable de 138 m<sup>2</sup> et terrain de 727m<sup>2</sup>, complétée par trois garages fermés totalisant 66 m<sup>2</sup> .

Détail des pièces :

Rez-de-chaussée

Séjour : 43,50 m<sup>2</sup>

Cuisine : 11,13 m<sup>2</sup>

WC : 1,50 m<sup>2</sup> (avec lave-mains)

Cellier : 4,80 m<sup>2</sup>

Buanderie : 17,22 m<sup>2</sup> (Atelier, chaudière, cumulus, évier)

Garages

Garage 1 : 20,20 m<sup>2</sup> (+ mezzanine)

Garage 2 : 18,10 m<sup>2</sup>

Garage 3 : 27,80 m<sup>2</sup> (+ mezzanine)

Étage

Dégagement : 5,30 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,88 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 13,53 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 20,60 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 9 m<sup>2</sup> (avec placard, fenêtre, WC, et sous-solutions de rangement)

Extérieur :

Le tout est établi sur une parcelle de 727 m<sup>2</sup> de terrain clos, offrant un espace extérieur privé et sécurisé.

Atouts :

Fonctionnalité et confort,

Proximité des écoles et commodités.

Contactez-nous pour en savoir plus :

Téléphone : 06 52 85 94 44

Email : [agence@milozza.com](mailto:agence@milozza.com)

Site web : [www.milozza.com](http://www.milozza.com)

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Ref. 93  
Caractéristiques du bien

## Informations générales

Type de bien Maison  
Type de transaction A vendre  
Statut du bien 3 - Mandat en cours

## Localisation

Code postal 38460  
Ville CHAMAGNIEU  
Etage 1/1  
Accès Bus 5 min  
Accès RER  
Accès Tramway  
Accès Métro

## Aspects financiers

Prix 370 000 € \*  
Taxe Foncière 0 €

## Copropriété

### Charges annuelles

## Intérieur

Nombre de pièces 4  
Chambre(s) 3  
Salle(s) de bains 1  
Salle(s) d'eau  
W.C. 2  
Cuisine Aménagée  
Type de chauffage Individuel  
Méca. chauffage Mixte Sol / Convecteurs  
Mode chauffage Electrique  
État intérieur Bon  
Calme Oui

## Extérieur

Terrasse  
Année construction 1990  
Neuf - Ancien Ancien  
Standing Bon  
Etat général Bon Etat  
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

## Autres informations

Ascenseur Non



**Milozza**  
Agence immobilière

**Ref. 93**  
**Détails des pièces**

| Nom de la pièce | Niveau | Surface              | Exposition | Sol | Commentaire                     |
|-----------------|--------|----------------------|------------|-----|---------------------------------|
| Séjour          | 0      | 43,50 m <sup>2</sup> |            |     |                                 |
| Cuisine         | 0      | 11,13 m <sup>2</sup> |            |     |                                 |
| W.C.            | 0      | 1,50 m <sup>2</sup>  |            |     | lave main                       |
| Cellier         | 0      | 4,80 m <sup>2</sup>  |            |     |                                 |
| Buanderie       | 0      | 17,22 m <sup>2</sup> |            |     | Atelier-Chaudière-Cumulus-évier |
| Garage          | 0      | 20,20 m <sup>2</sup> |            |     | + Mezzanine                     |
| Garage          | 0      | 18,10 m <sup>2</sup> |            |     |                                 |
| Garage          | 0      | 27,80 m <sup>2</sup> |            |     | + Mezzanine                     |
| Dégagement      | 1      | 5,30 m <sup>2</sup>  |            |     |                                 |
| Chambre         | 1      | 11,88 m <sup>2</sup> |            |     |                                 |
| Chambre         | 1      | 13,53 m <sup>2</sup> |            |     |                                 |
| Chambre         | 1      | 20,60 m <sup>2</sup> |            |     |                                 |
| Salle de bains  | 1      | 9 m <sup>2</sup>     |            |     | placard-fenetre-wc-s/s          |



**Milozza**

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza  
agence@milozza.com  
0652859444  
www.milozza.com



**Milozza**  
Agence immobilière