



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 147 000 € *

Local commercial à vendre - Rentabilité de 7,4% - 835 Rue de la République, 38290 La Verpillière



80 m²

Surface



Pièce



0

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 101-P

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza
Agence immobilière

Local commercial à vendre - Rentabilité de 7,4% - 835 Rue de la République, 38290 La Verpillière

Emplacement central dans une rue commerçante, idéal pour une activité de proximité ou libérale.

Ce local est loué à une activité commerciale en place, offrant une rentabilité immédiate de 7,4% grâce à un loyer annuel de 10 800 € (900 €/mois).

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 80 m² sur 3 niveaux

Climatisation présente aux trois niveaux

Locataire en place : bail commercial en tacite prolongation

Loyer actuel : 900 €/mois (10 800 €/an)

Diagnostics : En cours

Prix de vente :

Prix de vente : 147 000 € FAI (frais d'agence inclus)

Prix net vendeur : 140 000 €

Points forts :

Rentabilité immédiate de 7,4 %

Bonne configuration avec cave en sous-sol

Emplacement stratégique et visibilité optimale

Locataire sérieux et activité stable

Contactez l'agence Milozza pour plus d'informations :

Milozza | Agence immobilière

06 52 85 94 44

agence@milozza.com

www.milozza.com

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Ref. 101-P
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Local commercial
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38290
Ville LA VERPILLIERE
Etage /1
Accès Bus 3 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 147 000 € *
Taxe Foncière 0 €

Copropriété

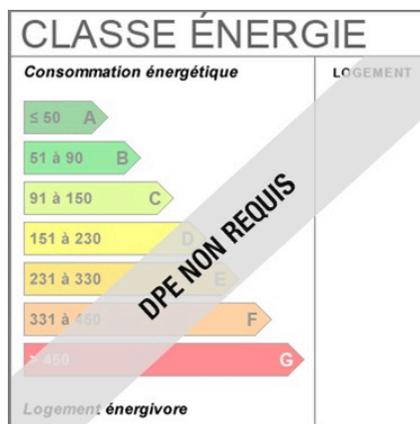
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s)
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Indépendante
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
État intérieur
Calme

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 101-P
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com

