



Milozza

Agence immobilière

Milozza | Agence immobilière
561 rue René Descartes
38090 - Vaulx-Milieu
agence@milozza.com



Milozza

Agence immobilière

A vendre 329 000 € *

Maison Grenay 7 pièces 175m²



175 m²

Surface



7

Pièce



5

Chambre



1000 m²

Extérieur

Ref. 124

Exclusivité Milozza !

Découvrez cette superbe maison mitoyenne d'un côté, offrant une surface habitable de 175m², située à Grenay sur un terrain clos et arboré de 1000m².

Classée A en performance énergétique, cette demeure utilise une pompe à chaleur et un cumulus thermodynamique pour un confort maximal tout en minimisant l'empreinte écologique.

Caractéristiques Intérieures :

Séjour Spacieux : Un espace lumineux idéal pour la détente et les réceptions.

Cuisine et Salle à Manger : Une grande cuisine entièrement équipée, ouverte sur une salle à manger conviviale, parfaite pour les repas en famille ou entre amis.

Suite Parentale au Rez-de-Chaussée : Comprend une chambre spacieuse, une salle de bains privative et un dressing.

A l'Étage : Quatre chambres bien dimensionnées et une salle de bains complète avec douche et baignoire.

Extérieur et Commodités :

Piscine et Terrasse, Garage et Compost

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation

Charges annuelles : 288 €

Pas de procédure en cours



Milozza

Agence immobilière

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38540
Ville GRENAY
Etage 0/1
Accès Bus 1 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 329 000 € *
Taxe Foncière 0 €

Copropriété

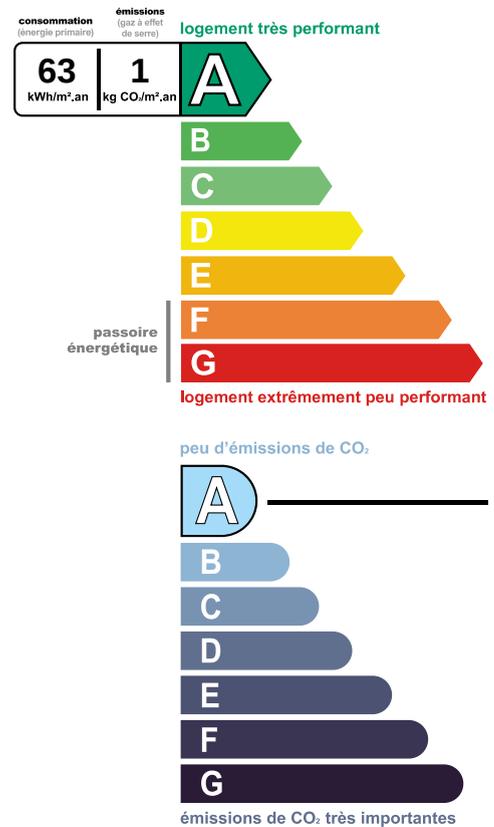
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Air pulsé
Mode chauffage Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
État intérieur
Calme

Extérieur

Terrasse
Année construction 2001
Neuf - Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 680 € et 1 000 € au 07/04/2024 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



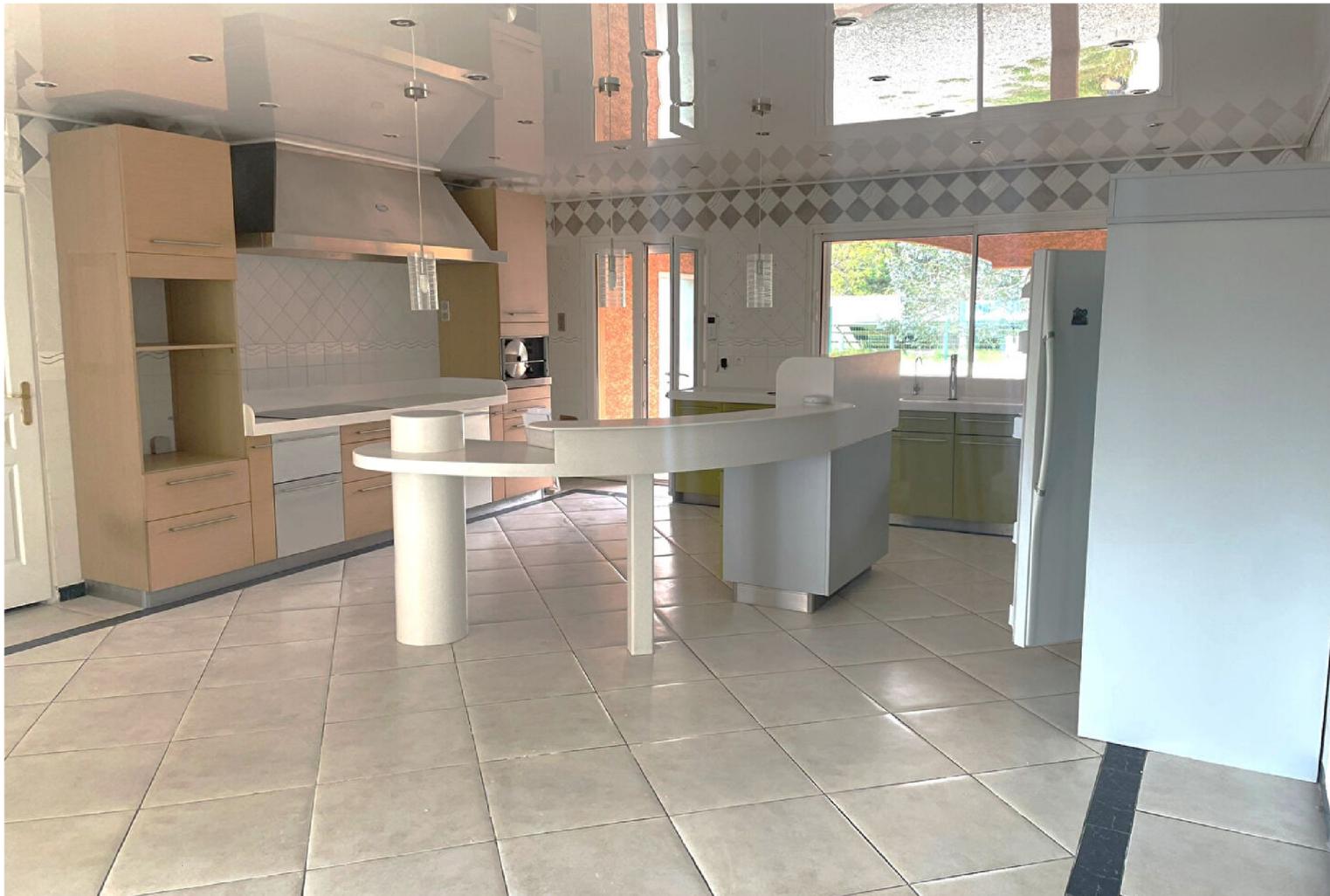
Ref. 124
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Cuisine		42,76 m ²			
Séjour		21,98 m ²			
Dégagement		0,79 m ²			
Chambre 5		8,70 m ²			
Chambre 1		20,60 m ²			rdc
Chambre 2		7,74 m ²			
Chambre 3		14,17 m ²			
Chambre 4		14,49 m ²			
W.C.		1,11 m ²			rdc
W.C.		0,97 m ²			étage
Dégagement		2,03 m ²			
Sous sol		40,01 m ²			
Sous sol		50,18 m ²			
Salle de bains		17,38 m ²			rdc
Salle de bains		7,35 m ²			étage



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Tozzoli
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.