



Milozza

Agence immobilière

Milozza | Agence immobilière
561 rue René Descartes
38090 - Vaulx-Milieu
agence@milozza.com



A vendre 325 000 € *

Maison de plain-pied à Saint Quentin Fallavier 82.06 m² + dépendance de 95.88m²



82.06 m²

Surface



3

Pièce



2

Chambre



985 m²

Extérieur

Ref. 94

À vendre : Maison de plain-pied avec dépendance au centre du village de Saint-Quentin-Fallavier

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 82,06 m² habitables , accompagnée d'une véranda de 7 m² et d'une dépendance de 95,88 m² , offrant un fort potentiel d'aménagement en habitation. Idéalement située au centre du village, cette propriété est portée sur un terrain spacieux de 985 m² , calme et verdoyant.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 82,06 m² + véranda 7 m²

Dépendance : 95,88 m² avec possibilité de transformation en espace de vie

Séjour : 18,50 m²

Cuisine : 18,50 m²

Entrée : 3,46 m²

Dégagement : 5,50 m²

Salle d'eau : 4,10 m² avec douche à l'italienne

WC séparé : 1,80 m²

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Ref. 94
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38070
Ville SAINT QUENTIN FALLAVIER
Etage 0/0
Accès Bus 1 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 325 000 € *
Taxe Foncière 1 400 €

Copropriété

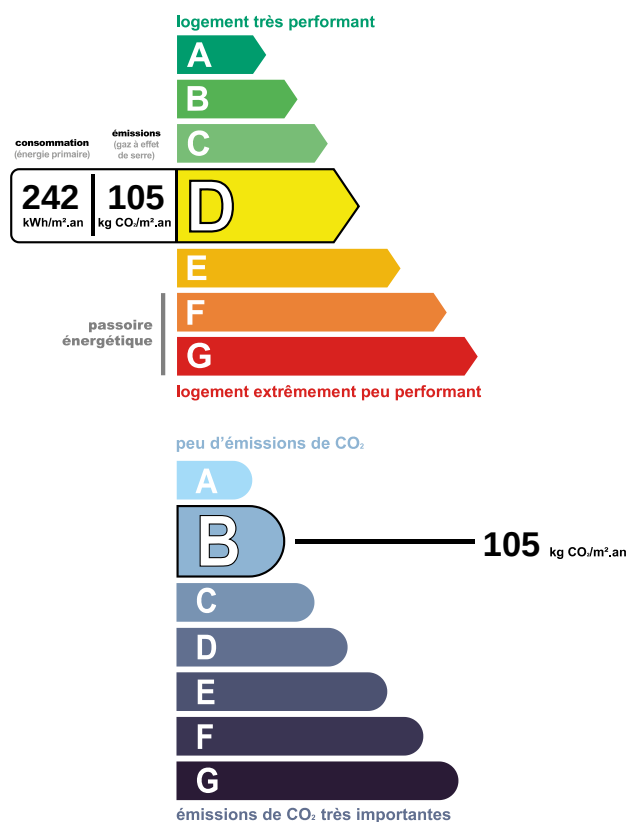
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C. 1
Cuisine Indépendante
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Au Sol
Mode chauffage Electrique
État intérieur A rafraîchir
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 2000
Neuf - Ancien Ancien
Standing Moyen
Etat général A Rafraîchir
Etat extérieur Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 550 € et 2 140 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Ref. 94
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Dépendance	rdc	95,88 m ²			
Véranda	rdc	7 m ²			
Entrée	rdc	3,46 m ²			
Dégagement	rdc	5,50 m ²			
Séjour	rdc	18,50 m ²			
Cuisine	rdc	18,50 m ²			
Salle d'eau	rdc	4,10 m ²			
W.C.	rdc	1,80 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Tozzoli
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière