



# Milozza

Agence immobilière

**Milozza** | Agence immobilière  
561 rue René Descartes  
38090 - Vaulx-Milieu  
agence@milozza.com



**Milozza**  
Agence immobilière

## A vendre 79 000 € \*

### Appartement Chamagnieu 1 pièce 23 m2



23.01 m<sup>2</sup>

Surface



1

Pièce



1

Chambre



0 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 057

Cet appartement de type 1 sécurisée est situé au centre du village de Chamagnieu, au deuxième et dernier étage d'un immeuble. Il offre un cadre de vie pratique avec un accès facile à pied à toutes commodités.

L'appartement se compose d'une cuisine aménagée. La salle de bains est neuve, alliant confort et modernité. Le séjour fait également office de chambre, optimisant l'espace pour un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Bien que l'espace soit compact, l'aménagement de l'appartement sont conçus pour maximiser le confort et l'efficacité. Vivre dans cet appartement au dernier étage offre également l'avantage d'avoir moins de nuisances sonores et plus d'intimité, rendant ce lieu parfait pour un étudiant ou un professionnel seul cherchant un endroit paisible à Chamagnieu.  
Chauffage et cumulus neufs, individuels électrique.

A visiter sans tarder !!!

Bien proposé par votre agence MILOZZA | Agence immobilière.

Honoraires charge vendeur inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 28 lots dont 10 lots d'habitation

Charges annuelles : 600 €  
Pas de procédure en cours



**Milozza**  
Agence immobilière

## Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

## Localisation

Code postal	38460
Ville	CHAMAGNIEU
Etage	2/2
Accès Bus	2 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

## Aspects financiers

Prix	79 000 € *
Taxe Foncière	0 €

## Copropriété

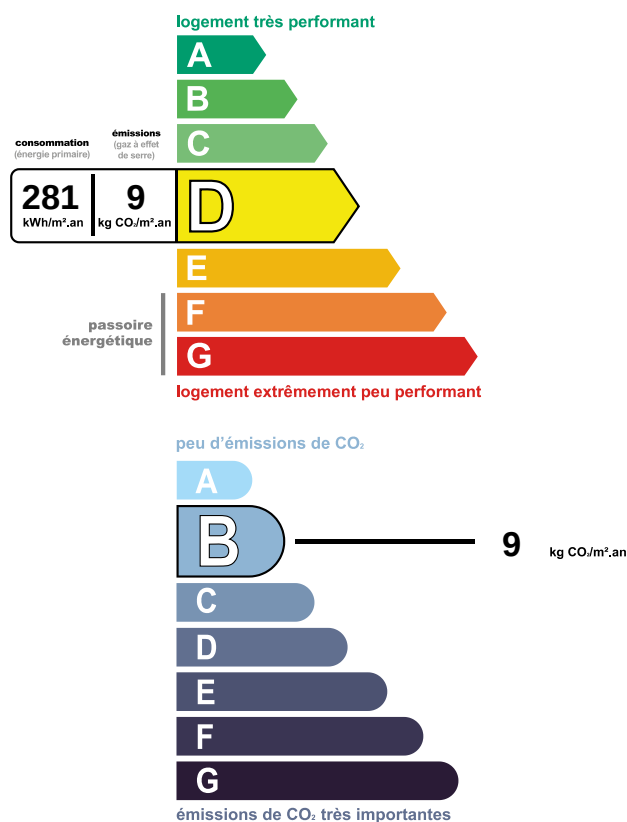
### Charges annuelles

## Intérieur

Nombre de pièces	1
Chambre(s)	1
Salle(s) de bains	
Salle(s) d'eau	1
W.C.	
Cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Electrique
État intérieur	Bon
Calme	

## Extérieur

Terrasse	
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 450 € et 650 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Autres informations

Ascenseur Non



**Ref. 057**  
**Détails des pièces**

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Cuisine		8 m <sup>2</sup>			
Chambre		13,40 m <sup>2</sup>			
Entrée		2 m <sup>2</sup>			
Salle de bains		2,44 m <sup>2</sup>			douche-wc-vasque / sdb neuve



**Milozza**

Agence immobilière





Président

Aurélien Tozzoli  
agence@milozza.com  
0652859444  
www.milozza.com



**Milozza**  
Agence immobilière